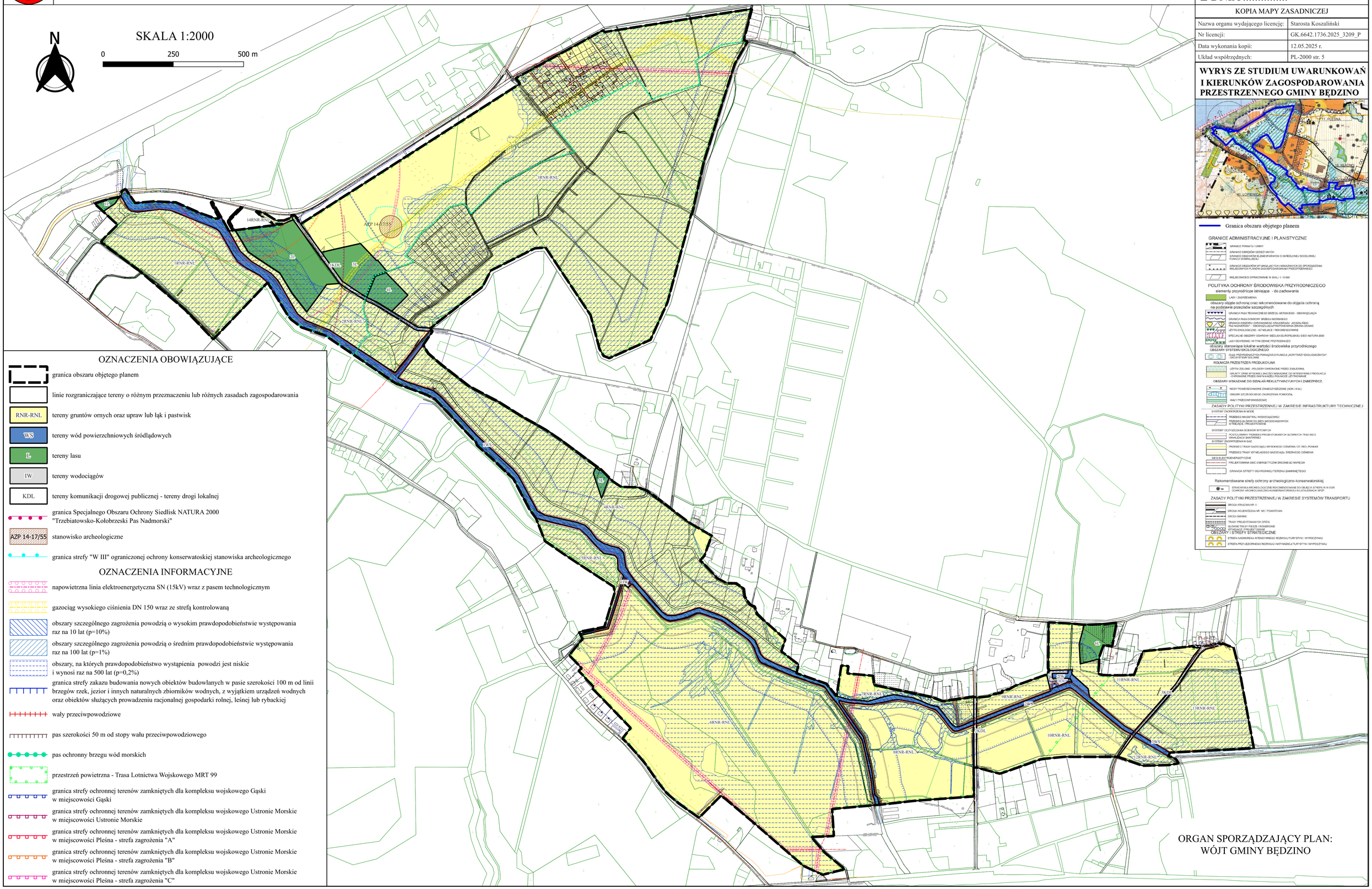
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PLEŚNA, ŁOPIENICA, KŁADNO, TYMIEŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY BĘDZINO
Z DNIA .....

N

SKALA 1:2000

0 250 500 m




## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RNR-RNL – tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasu
- IW – tereny wodociągów
- KDL – tereny komunikacji drogowej publicznej - tereny drogi lokalnej
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- AZP 14-17/55 – stanowisko archeologiczne
- granica strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatoskiej stanowiska archeologicznego

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- granica strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- wały przeciwpowodziowe
- pas szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- pas ochronny brzegu wód morskich
- przestrzeń powietrzna - Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 99
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Gąski w miejscowości Gąski
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Ustronie Morskie
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Pleśna - strefa zagrożenia "A"
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Pleśna - strefa zagrożenia "B"
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Pleśna - strefa zagrożenia "C"

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
WÓJT GMINY BĘDZINO

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

| | |
|---|---|
| Nazwa organu wydającego licencję: | Starosta Koszaliński |
| Nr licencji: | GK.6642.1736.2025_3209_P |
| Data wykonania kopii: | 12.05.2025 r. |
| Układ współrzędnych: | PL-2000 str. 5 |

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO




Granica obszaru objętego planem

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICE POWIATU I GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH O OKREŚLONEJ DOCELOWEJ FUNKCJI DOMINUJĄCEJ
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH I WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MIEJSCOWOŚCI OPRACOWANE W SKALI 1: 10 000

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

elementy przyrodnicze istniejące - do zachowania

- LASY I ZADRZEWIENIA

obszary objęte ochroną oraz rekomendowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI" - OBOWIĄZUJĄCA/PROPONOWANA ZMIANA GRANIC
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - SITI MEJACE I REWONIECKOWNE
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE (W TYM CENNE PRZYRODNICZO)

obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego

OBSZARY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO

- OJCÓW PRZYRODNICZYCH POWIĄZAŃ O FUNKCJI „KORYTARZY EKOLOGICZNYCH" - WCZYSTEM DOLINIE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- UŻYTKI ZIELONE - POLDERY CHRONIONE PRZED ZALEWOWĄ
- GRUNTY CENNE WYTICZNIE JAKOŚCI WSKAZANE DO INTENSYWNEJ PRODUKCJI - CYFROWNE PRZED INWYNASZELI ROLNICZEJ LUB PROWANIE

OBSZARY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I ZABEZPIECZ.

- WODY POWIERZCHNIOWE ZANIECZYSZCZONE (NON I III M.)
- OBSUWY SZCZEGÓLNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAOPATRZENIA W WODĘ

- PRZEBIEG MAGISTRALI / RODOCIĄGÓWREJ
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH IS TNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH

- HOSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

SYSTEMY ZAOPATRZENIA W GAZ

- PRZEBIEG TRASY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA I ST. REG.-POMIAR
- PRZEBIEG TRASY SITNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

- PROJEKTOWANA SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OGRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO

Rekomendowane strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ W III OGR CORKOWY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH SPZP

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE SYSTEMÓW TRANSPORTU

- DROGA KRAJOWA NR 11
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 165 / POWIATOWA
- DROGI GMINNE
- TRASY PROJECTOWANYCH DRÓG
- GŁÓWNE TRASY PIESZE I ROWEROWE

OBSZARY I STREFY STRATEGICZNE

- STREFA NADMORSKA INTENSYWNEGO ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- STREFA PRZYUZDROWIENGO ROZWOJU I MOTYWACJA TURYSTYKI I WYPOCZYNKU